



AWO
Willkommen
zu Hause

Betreutes Wohnen Hof Glassiepen/Peterstraße

Wir sind für Sie da.

AWO Senioren Dienste Remscheid
Hof Glassiepen 1-3
42853 Remscheid

Ansprechpartner

Elke Gatzsche
Tel: (02191) 914 - 650
Fax: (02191) 914 - 444
E-Mail: sd-remscheid@awo-niederrhein.de

Bürozeiten

Montag - Mittwoch
8:30 bis 15:00 Uhr

Inhalt

Betreuungskonzept	Seite 1
Wohnungsausstattung	Seite 2
Preisliste	Seite 3
Hausmeister & Hausnotruf	Seite 4
Betreuungsleistungen	Seite 5-6
Aufnahmeantrag	Anhang

Betreuungskonzept

Die Wohnkonzeption "Servicewohnen" entspricht den Vorstellungen vieler älterer Menschen und trägt den veränderten Rahmenbedingungen durch die Pflegeversicherung Rechnung (Vorrang ambulanten vor stationärer Versorgung). Das Konzept des Servicewohnens der Arbeiterwohlfahrt Bezirksverband Niederrhein e.V. (AWO) stellt den Wunsch älterer Menschen in den Mittelpunkt, so lange wie möglich die eigene Unabhängigkeit und Selbstbestimmung zu bewahren und das Bedürfnis nach Sicherheit zu gewährleisten.

Unser Konzept verfolgt daher drei grundlegende Ziele:

- Wiedergewinnung, Erhalt und möglichst auch Förderung der Selbständigkeit der Bewohner
- Sicherheit und Verlässlichkeit bei benötigten Hilfen
- Adäquates Verhältnis von Kontakt- und Rückzugsmöglichkeit, von Integration in die Gemeinschaft und Schutz des Privatbereiches.

Das Servicewohnen kann jedoch nicht die Betreuung und Pflege einer stationären Einrichtung (Seniorenheim) ersetzen. Die Unterbringung in einer stationären Einrichtung kann jedoch nach den Erfahrungen der AWO erheblich hinausgezögert oder

sogar verhindert werden. Voraussetzung ist jedoch ein bedarfsgerechtes Versorgungsangebot, das - ggf. auch in Abstimmung mit anderen professionellen Diensten bzw. Anbietern - eine selbständige Lebensführung sicherstellt.

Unsere Betreuungskonzeption gliedert sich in:

- Grundleistungen
- als Basispaket gegen eine monatliche Pauschale - und
- Wahlleistungen,
- die zusätzlich einzelvertraglich geregelt werden.

Alle Wahlleistungen können zu einem frei bestimm- baren Zeitpunkt bestellt und mit den vereinbarten Kündigungsfristen wieder abbestellt werden.

Wohnungsausstattung

Die Umgebung

Die Wohnanlage liegt direkt im Remscheider Stadtzentrum, 5 Gehminuten vom Einkaufszentrum Allee-Center, dem Rathaus und der Alleestraße entfernt.

114 von 120 Wohnungen unterliegen den Bestimmungen des sozialen Wohnungsbaus, d.h., die Voraussetzungen für den Erhalt des Wohnberechtigungsscheins sind einzuhalten. Ausnahmeregelungen sind möglich.

Wohnung:

Die Wohnanlage umfasst 1,5- und 2,5-Zimmerwohnungen. Alle Wohnungen verfügen über:

- Seniorengerechte Ausstattung
- Getrennter Wohn- und Schlafbereich, Einbauküche
- Hausnotruf- und Telefonanlage
- Balkon und Keller
- Kabelanschluss

Gemeinschaftseinrichtungen

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschine
- Trockner

Grundservicevertrag

Grundleistungen werden als Basispaket gegen eine monatliche Pauschale vorgehalten. Ein Abschluss eines Mietvertrages ohne Grundservicevertrag ist nicht möglich.

Wahlleistungen

Neben den Grundleistungen bieten die AWO Seniorendienste Remscheid verschiedene Wahlleistungen an, die einzelvertraglich geregelt werden und die über mindestens ein Jahr abgeschlossen werden.

Miete und Mietnebenkosten (Stand 01.10.2002)

■ Preis pro qm	ca. 5,00 €
■ Allgemeine Nebenkosten	ca. 3,00 €
■ Technik Hausnotruf / Hausmeister	49,00 €

Grundservice (Stand 01.07.2007)

■ Einpersonenhaushalt	67,00 €
■ Zweipersonenhaushalt	112,00 €

Wahlleistungen

Hausnotrufbearbeitung	Durchführung von Hausnotrufeinsätzen / Pflegeeinsätzen <ul style="list-style-type: none"> ■ Einzelleistung: pro 15 Minuten (ab Beginn in der Wohnung des Bewohners/-in) ■ Pauschalleistung 	10 €	25,00 €
Einkaufshilfe	Einmal pro Woche wird auf Wunsch nach Ihrem Einkaufszettel für Sie eingekauft	5,00 €	12,00 €
Leistungen bei Krankheit in der Wohnung	Sofern keine Kostenübernahme über die Pflege- oder Krankenkasse sowie das Sozialamt möglich ist, bieten wir bei Krankheit in der Wohnung pflegerische Leistungen an. <ul style="list-style-type: none"> ■ Grundpflege (z.B. Waschen / Baden,) ■ Zubereitung der Mahlzeiten (3 x täglich) ■ Medikamentenverwaltung und Einkauf 	10,00 € <small>(je angefangene 15 Min.)</small>	
Mittagstisch	Die Gäste, die unseren Mittagstisch vertraglich buchen (Bindung ein Jahr), bekommen einen Rabatt von 0,50€ pro Mahlzeit. Der Zimmerservice kostet pro Mahlzeit 0,50 € zusätzlich.	5,00 € 0,50 €	4,50 € 0,50 €
Service der Verwaltung	Fotokopie (Erstellen von Fotokopien (Pro Stück) Faxdienst (Versenden von Faxen pro Seite)	0,10 € 0,10 €	

Hausmeister

Leistungen:

- Reparaturen Technik (z.B. Telefon, Waschmaschinen)
 - Türschließanlage
 - Wartungsarbeiten
 - Pflege Außenanlage
 - Winterdienst
- Erreichbarkeit nach telefonischer Vereinbarung.

Hausnotrufanlage

Leistungsumfang

- Der in der Wohnung installierte Hausnotruf umfasst ein Hausnotrufgerät mit einem Funkfinger. Der Hausnotruf ist mit einer Hausnotrufzentrale verbunden, die rund um die Uhr mit qualifiziertem Personal besetzt ist.
- Auf Wunsch bieten wir (kostenfrei) eine tägliche Aktivitätskontrolle an. D.h., Sie müssen täglich einmal die grüne Taste Ihres Gerätes drücken. Sollten Sie innerhalb von 24 Stunden die Taste nicht gedrückt haben, wird automatisch ein Notruf ausgelöst.
- Jeder Bewohner kann über einen Wahlleistungsvertrag festlegen, ob er die Hausnotrufeinsätze über eine monatliche Pauschale oder je Einsatz bezahlen möchte:
 - mtl. Pauschale von 25 € über häuslichen Einsatzdienst (Pflege / Versorgung / 24 Std.) als vertragliche Wahlleistung
Bei Vorliegen einer Pflegestufe werden die Personaleinsätze bzw. der Hausnotruf mit 17,90 € pro. Monat von der Pflegekasse erstattet
 - Abrechnung von einzelnen Notfalleinsätzen 10 € (je angefangene 15 Min.)

Aufnahme / Einzug

- Unterstützung / Erledigung der Einzugsformalitäten (WBS, Telefonanmeldung, Ummeldung Einwohnermeldeamt, Anmeldung EWR)
- Einzugsbegleitung
- Begrüßungsbesuch

Beratung

- Individuelle Beratung zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfsmöglichkeiten und zur Pflege.

Serviceleistungen

- Poststelle / Serviceleistungen Siehe auch den Wahlservice
- Schriftliche Informationen / Mitteilungen (z.B. Ausstattung Notfalltasche)
- Medikamentenbestellung: kostenfrei über unseren Apotheken-Dienst (Voraussetzung: Rezept ist bis 12:00 Uhr eingegangen)
- Vitalwertmessung:
Messung Blutdruck/Puls mo./mi./fr. von 10-11 Uhr kostenfrei (Blutzuckerbestimmung 1 €)
- Pflegeberatung:
kostenfreie individuelle Beratung durch Pflegedienstleitung / stellv. nach Terminvereinbarung in der Wohnung
- Erweiterung des Krankenhausbesuchsdienstes:
Unser Betreuungsdienst informiert bei Ihren Krankenhausbesuchsdiensten den Sozialdienst des Krankenhauses darüber, das unsere Pflegedienstleitung über Ihren Entlassungstermin informiert wird. Pflegedienstleitung entscheidet nach Rücksprache mit dem Krankenhaus, ob Ihrerseits ein Krankenhaus besuch zwecks Pflegeüberleitung notwendig ist oder ein Hausbesuch nach der Entlassung ausreicht.
- Hilfeleistungen bei Krankheit in der Wohnung:
(kostenfreier) Kontaktbesuch - danach werden weitere Hilfeleistungen nach den Leistungskatalogen SGB V und SGB XI geregelt.

Individuelle Betreuung

- Krankenhausbesuche (in Abgrenzung zum Wahlleistungskatalog)
- Regelmäßige Kontaktaufnahme durch den Sozialdienst (persönlich, ggf. telefonisch)
- Geburtstagsgrüße (bei 5er und 10er - Geburtstagen mit kleinem Blumenstrauß)
- Bei Versterben von Bewohnern Teilnahme an Beerdigungsfeier, Kondolenz bei (uns bekannten) Verwandten

Programm (Veranstaltungen, Feste, Kurse, etc.)

- Café Klön (einmal wöchentliches Kaffeetrinken): es wird sichergestellt, dass dieses Angebot durchgeführt wird - den Bewohnern werden keine Sachkosten (Kaffee/Kuchen) in Rechnung gestellt
- Frühstücks-Treff - einmal monatlich (Sachkostenbeitrag 2,00 €)
- Sommerfest und Weihnachtsfeier (Sachkostenbeitrag wird erhoben)
- Bewohnerversammlungen / Treffen Allgemeiner Sozialdienst (im Haus 1 - 3, bis zu acht Mal jährlich)
- Zwei Tagesfahrten (einmal insbesondere für immobile Bewohner)
Gottesdienst (jeden 3. Donnerstag im Monat)
Gesprächskreis (jeden 2. Donnerstag im Monat)
- Vier unterschiedliche Kurse à 40 Wochenstunden werden pro Jahr (kostenfrei) angeboten (z.B. Gedächtnistraining)
- Wechselndes Programm z.B.:
 - Oster- und Weihnachtsfrühstück (Sonntags in Tagespflege)
 - Waffelecken (dreimal jährlich)
 - Reibekuchenessen einmal jährlich)
 - Singen mit Bianka Held (einmal monatlich)
 - Themenbezogene Sonderveranstaltungen
 - Karnevalsveranstaltung (Lindenhof mit Fahrdienst)
 - Tanz in den Mai (Lindenhof mit Fahrdienst)
 - Seniorenkegeln (Lindenhof mit Fahrdienst / einmal monatlich)

Persönliche Dat

Name		Ehepartner	
Vorname			
Geb.-Datum		Geb.-Datum	
Familienstand		Staatsangehörigkeit	
Bisher wohnhaft in:			
Strasse		PLZ / Ort	
Telefon-Nr.		Fax-Nr.	
Pflegestufe		Ehepartner	
Pflegekasse		Ehepartner	
Schwerbehinderung		Ehepartner	
Pflegedienst		Ehepartner	
Rollstuhlfahrer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ehepartner	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Anspruch auf Wohnbe- rechtigungsschein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	WBS beantragt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angehörige

Name		Vorname	
Strasse		PLZ / Ort	
Telefon-Nr.		Fax-Nr.	
Verwandtschafts- verhältnis		Sonstige Verwandte	